

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 259/CCTHADS-CHV

Cư M'gar, ngày 12 tháng 11 năm 2021



THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 45/2020/QĐST-DS ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar và quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thì ông Nông Văn Dũng và bà Triệu Thị Thảm, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 733.568.085 đồng, bao gồm 630.000.000 đồng nợ gốc và 103.568.085 đồng nợ lãi tạm tính đến ngày 25/12/2019 và phải chịu lãi suất phát sinh từ ngày 26/12/2019 theo hợp đồng tín dụng số 0391/2017/502-CV ngày 23/3/2017 cho đến khi trả hết nợ như đã thỏa thuận trả chậm nhất ngày 01/6/2020.

Quá trình xác minh cho thấy, bà Triệu Thị Thảm đã chết ngày 18/9/2020 và có để lại tài sản (*trong khối tài sản chung vợ chồng và tài sản chung hộ gia đình*) là QSDĐ thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 15, diện tích 4900m² tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Cư M'gar cấp cho ông Nông Văn Dũng và bà Triệu Thị Thảm ngày 05/5/2014; Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 130, tờ bản đồ số 39, diện tích 14896.3 m² tại xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Cư M'gar cấp cho ông Lý Hữu Hạnh, bà Trịnh Thị Thùy Linh ngày 24/02/2017 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nông Văn Dũng, bà Triệu Thị Thảm ngày 03/3/2017; Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 15, diện tích 2510 m² tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk do UBND cấp cho hộ ông Nông Văn Dũng ngày 19/1/2015. Toàn bộ tài sản trên đều đã được ông Nông Văn Dũng và bà Triệu Thị Thảm thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Nam Á vào năm 2017, tài sản hiện đang do ông Triệu Văn Dũng quản lý, sử dụng.

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự và Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo:

- Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Triệu Thị Thảm đối với QSDĐ và tài sản gắn liền với đất nêu trên có nghĩa vụ liên hệ với CCTHADS huyện Cư M'gar để thỏa thuận thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Triệu Thị Thảm chết để lại và thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế tại

cơ quan có thẩm quyền, hoặc thực hiện quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án phân chia tài sản thừa kế theo quy định của pháp luật. Trường hợp bà Triệu Thị Thàm chết có để lại di chúc thì yêu cầu cung cấp Bản di chúc hợp pháp cho CCTHADS huyện Cư M'gar được biết để hướng dẫn giải quyết theo quy định của pháp luật về thừa kế.

Hết thời hạn nêu trên mà không có người đến liên hệ với CCTHADS để thực hiện theo nội dung thông báo trên thì Cơ quan Thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐĐ Cục THADS tỉnh;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- UBND xã Ea M'ngang;
- Trụ sở CCTHADS huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Kiều